



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# .... am Äquator - Trendiges Apartment in Puerto de la Cruz - Teneriffa



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KLI_135	<b>Datum:</b>	10.06.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Wohnen	<b>Vermarktungsart:</b>	Kauf
<b>Objektart:</b>	Wohnung	<b>Ort:</b>	88131 Lindau (Bodensee) / Lindau Insel
<b>Wohnfläche:</b>	48,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	5,00 m <sup>2</sup>
<b>Etage:</b>	2	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0
<b>Zustand:</b>	Teil/Vollrenoviert		

## Preise:

---

**Preis:** 215.000,00 €

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Gültig bis:</b>	2027-04-19
<b>Jahrgang:</b>	2014	<b>Befeuerung:</b>	Elektro
<b>Endenergiebedarf:</b>	177.00 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Ansprechpartner:

---

<b>Name:</b>	Wolfgang Pogutter	<b>Straße:</b>	Maximilianstrasse 40
<b>Ort:</b>	88131 Lindau Insel	<b>Telefon:</b>	+49 172 7372662
<b>E-Mail:</b>	wolfgang-pogutter@web.de		

## Infrastruktur:

---

## Objektbeschreibung:

---

Bist du auf der Suche nach einer coolen Wohnung in Puerto de la Cruz?

Diese Etagenwohnung ( 2. Etage ) mit Aufzug ist vollständig renoviert und bereit für dich einzuziehen. Mit 43 m<sup>2</sup> Wohnfläche, 2 Zimmern (inklusive 1 Schlafzimmer) und 1 Badezimmer bietet sie genug Platz für dich.

Die Wohnung befindet sich in einem 4-stöckigen Gebäude und wurde 2022 zuletzt vollständig renoviert, saniert und modernisiert.

Die Gemeinschaftskosten betragen nur 58 € inklusive ganzjähriger Nutzung der Garten- und Poolanlage ( ganzjährig beheizt ).

Klingt das nicht nach einem perfekten Zuhause für dich?

Komm vorbei und überzeuge dich selbst!

## Lage:

---

Obwohl Puerto de la Cruz die flächenmässig kleinste Gemeinde von Teneriffa ist, besitzt sie so attraktive Orte wie den denkmalgeschützten historischen Ortskern oder einen ausgedehnten Küstenstreifen für lange, ruhige Spaziergänge. Der Ort liegt an der Küste des Tals von La Orotava und ist in eine beeindruckende Landschaft eingebettet, über der sich am Horizont der höchste Berg Spaniens, der Teide, erhebt. Sein angenehmes Klima machte den Ort zum ersten Touristenzentrum auf den Kanaren. Die Mischung aus Blumengärten, schwarzen Sandstränden, der Einkaufszone am Meer und den malerischen, gepflasterten Straßen verzaubert den Besucher und bietet ihm eine große Vielfalt an Aktivitäten für die ganze Familie.

Diese Etagenwohnung ( 2. Etage ) befindet sich in der Calle Luis Rodriguez Figueroa Nr. 4 in Puerto de la Cruz, Ed. Bellaterra, Spanien.

Du bist nur 1 km vom Zentrum und Einkaufsmöglichkeiten entfernt, und die Autobahn ist auch nur 3 km entfernt. Auch die Bushaltestelle der TITSA befindet sich unterhalb der Wohnanlage.

Perfekt für dich, um schnell überall hinzukommen!

Worauf wartest du noch? Komm und schau sie dir an!

## Ausstattung:

---

Diese Wohnung ist voll cool, denn sie ist barrierefrei, so dass du keine Treppen steigen musst.

Die Heizung läuft mit Kamin-Ofen-Elektrizität und wird mit Strom betrieben.

Also, wenn du auf der Suche nach einem modernen und bequemen Zuhause bist, ist dieses Objekt genau das Richtige für dich!

## Sonstiges:

---

Für nähere Informationen zu dieser Liegenschaft stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Sie erreichen mich unter der Telefonnummer: +49 172 73726262 oder +34 628789445,

( <https://kensington-tenerife.com/de/kaufen/immobilien-regional> )

Herzliche Grüße, Wolfgang Pogutter

Um Verzögerungen bei der Zusendung des Exposés zu vermeiden, bitte ich Sie, bei Ihrer Anfrage Ihre vollständige Anschrift, Telefonnummer sowie Ihre E-Mail-Adresse anzugeben.

Weitere interessante Immobilienangebote finden Sie unter <https://kensington-lindau.com>

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen des Auftraggebers. Für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben wird keine Gewähr übernommen.

## Bilder

1, Startbild



1. 1.



2, Küche - WZ



2. 1. Küche



2. 2 Küche, SZ



3. Schlafzimmer



4. Badezimmer



5. Balkon

